



Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen

Jyllinge Sommerland den 8. maj 2018.

1. Valg af dirigent.

Jesper Larsen blev valgt til dirigent og erklærede generalforsamlingen lovlig.

2. Valg af referent.

Michael Borg blev valgt til referent.

3. Bestyrelsens beretning 2017-2018:

Bestyrelsens beretning blev fremlagt af formand Erik Krøll

Orientering om det fremtidige dige

Vi har nu haft et digelag i to år og vi er først nu kommet så langt, at klager ikke forsinker projektet. Klagen fra enkelte personer i Tangbjerg betød desværre at østdiget gik fra at være en del af det store digeprojekt med over 500 medlemmer til at blive et digeprojekt med kun ca. 54 medlemmer og dermed blev det langt svære at få økonomien til at hænge sammen. Det betød at både digelaget, kommunen og især de 4 grundejerforeninger, som har medlemmer, der nu er kommet i klemme økonomisk, har måtte gå aktivt ind i løsninger.

Beredskabet og stormen Ingolf

Efter sidste generalforsamling gik bestyrelsen positivt ind i det praktiske samarbejde om at forberede os lokalt beredskabsmæssigt til den næste storm. Stormen Ingolf fra oktober 2017 var 3 storm efter Bodil, men det var første gang vores lokale kendskab til området blev brugt. Stormen Ingolf viste os, hvor svært det er at sikre vores område, da beredskabstracéet/linjeføringen til watertubes er meget lave.

Beredskabstracéet og forbedring af sikring mod næste storm.

Som det nok er gået op for de fleste, får vi ikke bygget et dige ved fjorden og sluseporte inden næste stormsæson. Derfor er digelaget og de 5 grundejerforeninger gået sammen om at terrænregulere linjeføringen til watertubes, som samtidig er linjeføringen til østdiget. Jordkørslen starter i juni, så vi kan nå at få græs på arealet inden næste vinter, hvilket er vigtigt for beredskabet.

Vi må ikke glemme, at sikring af området, både hjælper dem, der står for at ville sælge deres hus og dem der ikke kan sove roligt, hvis de høre om stormvarsel. Dermed får vi alle glæde af sikringen også selv om man bor højere end vandstanden var under stormen Bodil.

Det nye regnvandssystem til håndtering af regnvand fra huse og veje.

Vi glemmer på grund af de mange storme, at flere af os også er i risiko for oversvømmelse fra regnvand. Det opleverede vi i mindre omfang i 2007, hvor 4 huse blev oversvømmet, men langt flere huse var truet. Problemet med regnvand er, at vand løber fra de høje områder til de lave -dermed er vi alle ansvarlige for at huse i lokale lavninger kan blive oversvømmet. Der er desværre næsten intet sket de sidste to år fra FORS, der har ansvaret for projektet. Frygten er ikke bare manglende fremdrift, men også at vi får en dårligere sikring mod regnvand. Bemærk at selve regnvandssikringen er økonomisk en større opgave end dige-sikringen.

Bestyrelsen

Bestyrelsen konstituerede sig efter sidste generalforsamling, hvor Jesper Larsen igen blev valgt som næstformand. Bestyrelsen har deltaget i eller selv afholdt mindst 20 møder, som er ordinære møder, møder med nabo-grundejerforeninger, møder med FORS og Kommunen samt møder med Beredskabsstyrelsen.

Hjemmeside

Ny hjemmeside er etableret – www.jyllingesommerland.dk. En stor tak til Carsten fra Knudsvej for at stille forslaget og især for at gennemføre dette efterfølgende.



Grundejerforeningen Jyllinge Sommerland

Udvalgte vedtagne forslag fra generalforsamlinger 2016 & 2017, som pågår.

Samarbejde med FORS om deres projekt "afvanding af regnvand i Nordmarken" til Værebros Å og Råmosegrøften.

Det vedtagne forslag omfatter desuden:

- En aftale med FORS om fælles løsninger for afledning af regnvand og skybrudssikring i forhold til sikring i grundforeningens områder og arealer.
- At lade sådanne løsninger udføre på og op til områdets vejarealer og fællesarealer indenfor grundejerforeningen (altså supplerende løsninger på friarealerne).
- At lade pumpestationen på Vernersvej indgik i den fælles løsning hvis dette er optimalt.

Lokal handlingsplan mod oversvømmelser i perioden 2016-2020 og vedtaget beredskabsindsats.

Den lokale handlingsplan er opdelt i 3 trin:

- Justering og forbedring af grøfter med videre i forhold til sikring mod oversvømmelser.
- Forbedringer af vejafvanding på de veje (Paulsvej) som ikke indgår i FORS tillæg til spildevandsplanen for området.
- Forbedringer af sti-systemet på friareal så det indpasses med kommunens sti-system.

Derudover er der vedtaget et budget og et samarbejde om lokal beredskabsindsats for Jyllinge Nordmark.

Vejenes tilstand

Vi har fulgt målsætning om udlægning af asfalt samt det vedtagne budget for de kommende år frem til 2022 og budgetramme frem til 2030.

Bestyrelsen vurderer nøje behovet for ny asfalt i forhold til FORS plan om regnvandskloakering. Altså om arbejderne fortsat kan udskydes til efter FORS kloakeringsprojekt.

De steder, hvor vi ikke har lagt nyt asfalt/bærelag, er vejenes tilstand fortsat kun blevet dårligere i perioden, hvilket gør, at der er behov for yderlige reparationer af asfalten på næsten alle veje.

Foreningens økonomi

Opsparingen er blevet bedre i år men er ikke høj nok, og der er stadig et stykke vej til den totale investering i ny asfalt.

Den samlet godkendte budgetramme for asfalt er på ca. 2 mio. i perioden frem til 2030.

Kommentarer:

- Baggrunden for regnvandsprojektet forklares
- Godt samarbejde med Kommunens Gartnerafdeling i forbindelse med oprydning på arealet efter den seneste storm.

Beretningen godkendes med 23 stemmer for, 0 imod og 0 blanke

4. Regnskabet

Regnskabet fremlægges.

Ingen kommentarer til regnskabet og dette godkendes med 23 stemmer for, 0 imod og 0 blanke

5. Indkomne forslag

Forslag 1: Information om Nabohjælp

Vernersvej 4 er forslagsstiller

Der ønskes information om Nabohjælp. Der informeres om muligheden for at tilmelde sig Nabohjælp og der omdeles informationsmateriale.

Intet at stemme om i forslaget.

Forslag 2: Forlængelse af nuværende målsætning for friarealet frem til 2022

Jesper Larsen og Erik Krøll fra bestyrelsen er forslagsstiller

Forslaget vedtages med 23 stemmer for, 0 imod og 0 blanke

Forslag 3: Nedlæggelse af brændeflækkerlaug

Henrik Nielsen er forslagsstiller



Forslaget vedtages med 23 stemmer for, 0 imod og 0 blanke

6. Valg

Valg til bestyrelsen:

Formand Erik Krøll - Genvælges
Bestyrelsesmedlem Michael Borg – Genopstiller ikke.
Bestyrelsen foreslår Kasper Fog fra Vernersvej 8, som vælges ind i bestyrelsen
Bestyrelsessuppleant Kim Svane genvælges
Bestyrelsessuppleant Jakob Rossing genvælges
Revisor Finn Andersen vælges
Revisor Dorthe Svane-Pedersen genvælges
Revisorsuppleant Brian Lander vælges

Den nye bestyrelse består dermed af: Formand Erik Krøll, Næstformand Jesper Larsen, Kasser Henrik Nielsen, bestyrelsesmedlem Henning Overgaard og bestyrelsesmedlem Kasper Fog.

7. Budget og kontingent

Henrik gennemgik budget og kontingent.

Jf. tidligere beslutning stiller bestyrelsen forslag om at hæve kontingentet med kr. 50 pr halvår fra kr. 1400 pr halvår til kr. 1450 pr halvår.

Forslaget forkastes med 23 stemmer imod, 0 for og 0 blanke
Kontingentet fastholdes på kr. 1400 pr halvår.

Budgettet og kontingent vedtages enstemmigt med 23 stemmer for, 0 imod og 0 blanke

Kommentarer: Kommer der asfalt på i år, når nu der planlægges anlægsarbejder?

Svar: Paulsvej er den eneste vej, hvor der ikke skal graves, men ellers vil der blive repareret nødtørftigt ind til endelig kloakprojekt kendes fra FORS.

8. Eventuelt

Der er intet til eventuelt. Bestyrelsen takker for en god og smidig generalforsamling.