



Bilag 5 til KMU dagsordenspunkt 13

By, Kultur og Miljø
Miljø

Sagsnr. 217972
Brevid. 2254825

Ref. NISO / 8LC

Referat af borgermøde den 7. januar 2016 - Kystbeskyttelse i Jyllinge Nordmark

22. januar 2016

Afholdt i hallen på Baunehøjskolen, kl. 19-21, tirsdag den 7. januar 2016.

Alle materialer, som blev præsenteret på borgermødet vil blive fremlagt på kommunens hjemmeside.

Program:

- 18.30 Udlevering af stemmesedler ved indgangen til borgermødet
Der udleveres stemmesedler frem til afstemningen kl. 20.00
- 19.00 Velkomst v/ Borgmester Joy Mogensen og Borgmester Willy Eliassen
Rammer for mødet v. Direktør Martin Holgaard
- 19.15 Beskrivelse af kystsikringen og økonomi v. Afdelingschef Kim Dahlstrøm
- 19.40 Arbejdsgruppens bidragsfordeling Arbejdsgruppen v. Torben Møbjerg
- 19.50 Spørgsmål og bemærkninger til projektet
- 20.10 Introduktion til afstemning om projektet v. Direktør Martin Holgaard
- 20.30 Afstemning slut – kage mens stemmerne tælles
- 20.45 Præsentation af resultat og videre proces v. Direktør Martin Holgaard
- 20.55 Afrunding og tak for i dag v/ Borgmester Joy Mogensen og Borgmester Willy Eliassen

Ad. 1 – Velkomst

Borgmester Joy Mogensen bød velkommen og havde stor ros til arbejdsgruppen for deres rolle i fremdriften i projektet. Hvis alt går planmæssigt kan anlægsarbejdet starte næste vinter.

Egedal Kommunes borgmester Villy Eliassen takkede for det tætte samarbejde og huskede på at det er en vigtig beslutning beboerne skal beslutte i dag.

Ad. 2 – Rammer for mødet

Direktør Martin Holgaard gennemgik dagsorden for mødet, herunder at der var afsat tid til spørgsmål og kommentarer på mødet, men også via kystbeskyttelse@roskilde.dk frem til den 11. januar 2016.

Martin Holgaard gennemgik de formelle rammer jf. Kystbeskyttelseslovens § 3 og 4, som projektet og mødet er omfattet af. Mødet skal lede til en tilkendegivelse af, om beboerne ønsker sikringen etableret. Det er det fremlagte projekt, der skal tages stilling til og der er ikke mulighed for at stemme om alternative løsninger til mødet.

Det har været en grundig proces med stor inddragelse og løbende dialog med arbejdsgruppen. Projektet er i samarbejde med arbejdsgruppen, input ved høringer og borgermøder blevet justeret, så projektet er baseret på de ønsker et flertal i arbejdsgruppen har ønsket.

Martin Holgaard afsluttede med at oplyse, at deltagernes tilkendegivelse skal bruges som grundlag for en politisk behandling i februar 2016, om hvorvidt projektet skal fremmes eller ej. Der tages referat af mødet, så bemærkninger kan indgå i den politiske behandling.

Ad. 3 – Beskrivelse af kystsikringen og økonomi

Afdelingschef Kim Dahlstrøm gennemgik den skitserede sikring, herunder, at:

- Sikringen består af tre overordnede dele fjorddige, sluse og østdige
- Dige mod fjorden etableres til kote 2,4 meter over dagligt vande, hvilket svarer til en hændelse som stormfloden Bodil + 30 cm som klimasikring.
- Slusen etableres til kote 3 meter over dagligt vande, da der skal tages højde for bælgeslag ved slusen. Slusen bygges sammen med diger fra syd og nord og der etableres pumper til at pumpe vandet over slusen når den er aktiveret.
- Digets bredde afhængigt af terrænets nuværende højde og derved hvor højt diget skal etableres for at nå kote 2,4 over dagligt vande. Digets bredde vil være mellem 10 til 23 meter.
- Der etableres en bagvandskanal på indersiden af diget til at aflede vand, som skyller over diger og regnvand fra baglandet. Langs bagvandskanalen udlægges et inspektionsareal, til besigtigelse af kanal og dige.

Den forventede anlægsudgift er 22,5 mio. kr., som finansieres således:

- Beboere: 10,5 mio. kr.
- Roskilde Kommunes bidrag: 11,3 mio. kr.
- Egedal Kommunes andel: 0,7 mio. kr.

Der skal påregnes løbende udgifter på 0,6 mio./år til fortsat vedligeholdelse af sikringen.

Kim Dahlstrøm oplyste, at kommunen kan stille garanti for det samlede lån til digelaget. Det betyder, at den enkelte ikke skal oprette et lån og individuelt kredittvurderes. Den enkelte kan frit vælge om man ønsker at betale kontant eller deltage i det fælles kommunegaranterede lån.

Ad. 4 – Arbejdsgruppens bidragsfordeling

Medlem af arbejdsgruppen Torben Møbjerg forklarede at hvis byrådene fremmer projektet, og skal der dannes et digelag med vedtægter, som Torben Møbjerg kort gennemgik:

- Arbejdsgruppen har udarbejdet forslag til vedtægter på baggrund af skabelon fra Kystdirektoratet
- De som får gavn af sikringen og skal bidrage til finansieringen bliver medlem af digelaget.
- Der skal vælges en digelagsbestyrelse, som består af 7 medlemmer blandt beboerne, 1 medlem udpeges af Roskilde kommune og 1 fra Egedal kommune og 1 medlem fra Roskilde forsyning. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, hvis mere end 5 medlemmer til stede. Afgørelse hvis der er simpelt flertal, formandens stemme er afgørende.
- Digelaget bliver bygherre sammen med en rådgiver, mens Roskilde kommune bliver sparringspartner.

Torben Møbjerg fremlagde arbejdsgruppens forslag til bidragsfordeling af de 10,5 mio. kr. som beboerne skal betale, herunder:

- Ejendomme som oversvømmes ved kote 2,4 meter over dagligt vande er omfattet af betalingspligten. 1 part ved at adgangsvejen er oversvømmet, 2 parter hvis sokkelkoten er under 2,4.
- Arbejdsgruppens forslag er at ejendomme, hvor det laveste punkt på sokkel møder terrænen under kote 2,4 over dagligt vande er omfattet af bidragspligten.
- Der er samlet set 494 ejendomme som omfattes, hvoraf 452 ejendomme ligger under kote 2,4 og 42 ejendomme ligger over kote 2,4 over dagligt vande, men får sikret sin adgangsvej.

Der har været uenighed om detaljer, men der er enighed om nødvendigheden af hensyn til trivsel og tryghed. Arbejdsgruppen anbefaler projektet og håber på positiv modtagelse.

Ad. 5 – Spørgsmål og bemærkninger

Direktør Martin Holgaard åbnede for spørgsmål i plenum, og oplyste at der var mulighed for at aflevere bemærkninger til forvaltningen på mødet ved borde bagerst i hallen, samt sende bemærkninger til kommunen frem til den 11. januar 2016.

Flere spurgte til østdiget, og om det havde nogen effekt på Tangbjerg-siden og om vandløbs- og kystbeskyttelseslovgivningen burde kombineres, så kommunen skal betale for østdiget.

Svar: Det er et samlet projekt og der har ikke været uenighed om øst-diget. Baggrunden for diget er, at der oprindeligt var planer om et langt dige uden sluse, som ikke beskyttede Tangbjerg-siden. Projektet med en sluse medførte at Tangbjerg-siden også blev beskyttet. Der kan selvfølgelig foreslås andre tekniske løsninger og fordelinger, men det er det foreliggende projekt, der skal stemmes om.

Der var bemærker om, at Værebros Å burde renses bedre og sikre vandgennemstrømning. Bunden af åen fejler ikke noget, men bredden er for lille. I forhold til gamle fotos kan man se, at åen er blevet 3 m smallere. Højdeforskel mellem vandstand i fjorden og f.eks. ved Høgevænget virker stor. Pumperne kan fjerne vandet, men hvis åen var bred nok, kunne østdiget fjernes.

Svar: Åen passes efter regulativet og Værebros Å er ikke mødets hovedemne i dag.

Der blev spurgt til hvad man gør ved vandet i bagvandsrenden. Parceller ved vandkanten er ikke inddraget som individuelle parceller, men kun gennem grundejerforeningerne.

Svar: Vandet opsamles og pumpes ud i fjorden. Enkelte ville inddrages tidligt i denne proces. Forvaltningen har inddraget gennem grundejerforeningsrepræsentanter, men har forstået, at enkelte borgere har et stort ønske om at være inddraget individuelt tidligere. Dette er taget til efterretning.

Det blev bemærket, at indmåling af sokkelhøjden kan gøres meget forskellig. Sokkelhøjden er det øverste på sokkel, men det der bruges er derimod jordhøjde ved sokkel.

Kystdirektoratet blev spurgt om hvad det egentligt er vi stemmer om i dag, da projektet jo skal ændres meget efterfølgende. *Svar fra Kystdirektoratet:* Der findes ikke en fast standard for, hvornår et projekt er tilstrækkeligt belyst – det vælges lokalt, og detaljeniveau er ikke forkert. Bekræfter, at det er sidste mulighed for interessetilkendegivelse.

En bemærkede, at det vare at foretrække at have solidarisk hæftelse og at alle i Jyllinge Nordmark skal betale (aplous fra salen).

Der var en der spurgte til om der var sikkerhed for at projektet ikke blev væsentligt dyrere

Svar: Det er et skitseprojekt, og den endelige udgift kan ikke fastsætte mere præcist på nuværende tidspunkt.

Borgmester Joy Mogensen tilføjede at byrådet har besluttet at ville yde medfinansiering. Hvis det bliver billigere, kommer der færre penge fra byrådet. Byrådet har besluttet at grundejernes andel højst må være 50 % af den samlede omkostning. Hvis det bliver væsentlig større, er det en anden situation (applaus fra salen).

Det blev bemærket at det er et godt og billigt projekt. Hvis det bliver dyrere, så betyder det ikke meget pr. måned. Opfordrer til solidaritet. Det vil være gavnligt for huspriser og området fremtid, hvis hele Nordmarken var med til at betale (applaus fra salen).

Der var flere der spurgte til om det er muligt, at få andre kommuner til at betale til projektet, især østdiget.

Svar: Det er næppe realistisk at få andre kommuner langt inde i oplandet til Værebros Å til at betale. Det indgår således ikke i projektet.

Det blev bemærket, at en regional sikring vil holde længere og at dette projekt holder kun 50 år. Hvad med sætninger, hvor meget skal der fyldes ovenpå?

Svar: Det er rigtigt, at der sker sætninger. Dette skal inddrages i detailprojekteringen.

Borgmester Joy Mogensen tilføjede, at Egedal, Frederikssund, Lejre og Roskilde har holdt møde om samarbejde om en sikring ved Frederikssund. Den regionale løsning bør ligge i Frederikssund, og derfor har Frederikssund Kommune førertrøjen, bl.a. fordi det også er borgerne i Frederikssund, der berøres direkte af anlægget. Staten vil fortsat ikke tage ansvar og slet ikke bidrage til økonomien (applaus fra salen).

Borgmester Villy Eliassen tilføjede, at projektet samlet set vil gavne Tangbjerg og at Øst-diget ikke vil skade Tangbjerg. Derfor opfordres til at bakke op om et samlet projekt. Den regionale løsning har Egedal ikke mange aktier i. Værebros å problematikken er en anden sag, der ikke har med projektet at gøre.

Ad. 6 - Introduktion til afstemning om projektet

Direktør Martin Holgaard introducerede til interessetilkendegivelsen.

Da afstemningen var slut talte Torben Møbjerg og Erik Krøll fra arbejdsgruppen, to fra Egedal Kommunes forvaltning samt to fra Roskilde Kommunes forvaltningen stemmerne.

Ad. 7 - Præsentation af resultat og videre proces

Fra de inviterede 494 ejendomme der får gavn af sikringen stemte ejerne af 293 ejendomme, svarende til 59,3 %. Af disse svarede 271 (94,1 %) "JA" til realisering af det skitserede projekt, mens 17 (5,9 %) svarede "NEJ".

Derudover svarede 2 stemmer hverken JA eller NEJ, og 3 undlod at aflevere skriftlig tilkendegivelse.

Direktør Martin Holgaard oplyste at Byrådet i februar 2016 tager stilling til om projektet skal fremmes, hvorefter Kystdirektoratet skal søges om en tilladelse.

Det har været fornøjelse at arbejde sammen med så mange engagerede lokale borgere. Det er borgerne, der ejer projektet, men forvaltningen støtter processen. Der har været udbud for at vælge rådgiver, og der skal snarest vælges mellem rådgivere. Derefter kommer der detailprojekt, udbud og udførelse. Der er også en myndighedsbehandling både lokalt og i kystdirektoratet. Forventningen er, at anlægsarbejdet kan starte i vinteren 2016 ud fra et optimalt projektforsløb.

Ad. 8 - Afrunding og tak for i dag

Borgmester Villy Eliassen sagde tak for et godt møde og var glad for at resultatet er overbevisende. Glad for processen og for engagementet.

Borgmester Joy Mogensen rundede mødet af og understregede at etablering af kystbeskyttelse har høj prioritet, og at forvaltningen er blevet bedt om, at fremme projektet mest muligt. Erfaringer fra andre kystbeskyttelsesprojekter er, at de tager 10 år at gennemføre, så Roskilde er godt på vej til at komme i mål meget hurtigere.