



Referat af ordinær generalforsamling tirsdag den 14. maj 2019

Formand Erik Krøll bød velkommen og læste dagsordenen op

1. Valg af dirigent
Jesper Larsen blev valgt til dirigent og erklærede generalforsamlingen for lovlig
2. Valg af referent
Henning Overgaard blev valgt som referent
3. Bestyrelsens beretning 2019 v/formand Erik Krøll
4. Fremlæggelse af foreningens regnskab
5. Valg til bestyrelsen
6. Indkomne forslag
7. Fastsættelse af kontingent og budget for det kommende år.
8. Eventuelt

3. Bestyrelsens beretning

Orientering om det fremtidige dige.

Opfordring til at møde op til digelagets generalforsamling tirsdag den 21. maj 2019 på Jyllinge Skole og hør Roskilde kommune orientere om status på diget.

Beredskabet og nytårsstormen "Alfrida".

Alfrida kom 1. januar med et højvandsvarsel på 1,51 over daglig vande i Roskilde Fjord. Alfrida var den 4. større storm efter Bodil, og vi forventer flere i fremtiden. Denne gang var både beredskab og grundejerforeningerne godt forberedt, da grundejerforeningerne havde fået etableret beredskabsstracéet i kote 1,5. Der var derfor "kun" et mindre stykke på private parceller, der denne gang skulle udlægges watertubes på. Det har betydet en væsentlig besparelse for borgerne.

Klagerne over VVM-redegørelsen har desværre også opsættende virkning på Østdiget, men med hensyn til de to private strækninger, der stadig mangler at blive lukket, så er kommunen og ejerne i gang med at planlægge det videre forløb, så de kan blive lukket.

Friarealet efter beredskabsstracéet og efter sidste storm.

Der er ryddet op i april/maj på arealet efter stormen "Alfrida", så det igen er tilgængeligt. Græssåning forventes udført snarest og arealet bliver fuldt reetableret. Bestyrelsen beklager at det tog længere tid, men jordkørslen til tracéet end først udmeldt. Tak for jeres tålmodighed med støv og støj fra kørepladerene.

Regnvandssystem til håndtering af regnvand fra huse og veje.

Vores veje og parceller har problemer med at komme af med regnvandet. Især fordi regn og skybrud leder vandet fra de højere liggende områder til vores lavt liggende områder. Det er derfor et fælles problem, selvom nogle parceller er mere udsatte end andre. Vi havde forventet at FORS var kommet i gang med projektet i år, men det sker ikke. Derimod er tidsplanen usikker. FORS har skiftet rådgiver, som foretager nye undersøgelser af regnvands-problemet. Økonomien i projektet er også usikker, og der er allerede budgetoverskridelser.

Nogle af os husker sommeren 2007, hvor vandstanden pga. ekstrem regn, var i kote 1,2, hvilket er problematisk for lavt liggende huse tæt på åen. Enkelte steder på Olesvej var vandet sågar i kote 2,2. Derfor er det nødvendigt at fremtidssikre vores område mod kommende ekstrem regn. Vi skal dog huske, at vi selv skal sikre at regnvand fra vore grunde og befæstede arealer, kan sive ned på egen grund uden at skabe problemer på vejene.



Øvrig del af beretningen

Bestyrelsen konstituerede sig efter sidste generalforsamling og valgte igen Jesper Larsen som næstformand.

Bestyrelsen har deltaget i en lang række møder med Roskilde Kommune, Beredskabsstyrelsen, FORS, Digelaget og vore nabo-grundejerforeninger.

Bestyrelsen har arbejdet med følgende siden sidste generalforsamling i 2018.

- Opfølgning af målsætning for friareal 2018-2022
- Opfølgning af målsætning for vejarealer 2015-2019
- Opfølgning på lokal handlingsplan mod oversvømmelse 2016-2020 – vedtaget i 2016
- Opfølgning på investeringsbudget for asfaltarbejde frem imod 2030
- Beredskabsplanen for Jyllinge Nordmark med budget på 40.000 kr. – vedtaget i 2017

Opgaver til gennemførelse af vedtagne forslag fra generalforsamlingen i 2017

1. Vedtaget forslag 1. fra generalforsamlingen i 2016
Samarbejde med FORS om deres projekt "afvanding af regnvand i Nordmarken til Værebros Å og Råmosegrøften".
2. Etablering af hjemmesiden: www.jyllingesommerland.dk
Stor tak til Carsten fra Knudsvej 15, for at styre hjemmesiden
3. Beredskabsplanen fra 2017, pågår stadig
4. Lokal handlingsplan mod oversvømmelser i perioden 2016-2020, er opdelt i 3 trin.
 - a. Justering og forbedring af grøfter
 - b. Forbedring af vejafvanding på de veje som ikke indgår i FORS-projektet
 - c. Forbedring af stisystemet på fællesarealet

Vejenes tilstand

Vi har fulgt målsætningen og overholdt budgettet på asfaltarbejdet på den tidligere vedtagne investeringsplan. Da FORS nu har udsat projektet for regnvandshåndtering på ubestemt tid, vil bestyrelsen revurdere planen for asfaltarbejdet. Bestyrelsen forventer således at asfaltere 2 veje i år og 2 veje igen næste år. Bestyrelsen er i gang med at indhente tilbud.

Foreningens økonomi.

Opsparingen er bedre i år, men stadig ikke høj nok, og der skal minimum anvendes 2 mio. kr. til ny asfalt på alle veje.

Kontingent

Jævnfør tidligere beslutning skal bestyrelsen stille forslag om at hæve kontingentet med 50 kr./halvår. Det vil sige fra 1.400 kr. halvårligt til 1.450 kr. halvårligt. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.

Spørgsmål til beretningen:

Ole Svagin Vernersvej 18 & 24, bad om ordet og ønskede at fremlægge problematikken med det manglede tracé på hans private parcel. Næstformanden uddybede at dette punkt kun handlede om spørgsmål til beretningen og bad Ole Svagin, om at punktet op under eventuelt.

Finn Andersen, Knudsvej 2, spurgte til hvilke veje der ville blive asfalteret i år. Bestyrelsen kunne fortælle, at det drejer sig om Vernersvej og Knudsvej, afhængig af tilbudspriser og koordinering med nybyggeri på de to veje.



Henrik Juhl, Olesvej 15, beskrev problemer med utætte kloakker på Olesvej og Joanna Stille Olesvej 26, opfordrede bestyrelsen til at tage dialog med FORS, om de utætte kloakker. Dette blev taget til underretning af bestyrelsen.

4. Fremlæggelse af regnskab

Kasser Henrik Nielsen fremlagde grundejerforeningens regnskab for 2018/2019. Regnskabet blev godkendt.

5. Valg til bestyrelsen

På valg er:

- Kasserer Henrik Nielsen (Genvalgt)
- Bestyrelsesmedlem Jesper Larsen (Genvalgt)
- Bestyrelsesmedlem Henning Overgaard (Genvalgt)
- Bestyrelsessuppleant Kim Svane Pedersen (Genvalgt)
- Bestyrelsessuppleant Jakob Rossing (Ikke genvalgt. Anton Andersen stillede op – og blev valgt ind med 13 stemmer. Jakob Rossing fik 7 stemmer)
- Revisor Finn Andersen (Genvalgt)
- Revisor Dorte Svane Pedersen (Genvalgt)
- Revisorsuppleant Brian Lander (Genvalgt)

6. Indkomne forslag

Forslag om forbedring af snerydning og isfjernelse fra vejene. Forslaget er stillet af Jakob Rossing, Vernersvej 16. Forslagsstilleren ønsker at bestyrelsen sikrer en bedre snerydning. Som ansvarlig for den nuværende snerydningsordningen, kommenterede næstformanden forslaget, hvorefter det sendt til afstemning. 12 stemte for og 3 stemte imod. Flere medlemmer kommenterede forslaget og gav gode input til tilbudsindhentning, som bestyrelsen forestår.

7. Fastsættelse af kontingent og budget for det kommende år.

Kasserer Henrik Nielsen fremlagde budgettet, som blev godkendt.

Fastsættelse af kontingent blev afgjort ved afstemning, og bestyrelsens forslag om uændret kontingent blev ikke vedtaget. I stedet blev det vedtaget at hæve kontingentet til 1.450 kr. halvårligt.

8. Eventuelt

Ole Svagin, Vernervej 18 & 24, fremlagde sin version af de udfordringer han har haft med få lukket hullet i beredskabstracéet på hans private parcel, og tilkendegav at der var en god løsning på vej. Der blev fra forsamlingen opfordret til bedre samarbejde i fremtiden.

Bestyrelsen takker for en god og konstruktiv debat, og ønsker alle en god sommer

Jyllinge den

Jyllinge den

Referent Henning Overgaard

Formand Erik Krøll