



Referat af ordinær generalforsamling d. 10. maj 2017

Formanden bød velkommen og læste dagsordenen op.

1. Valg af dirigent

Jesper Larsen blev valgt til dirigent og erklærede generalforsamlingen for lovlig.

2. Valg af referent

Henning Overgaard blev valgt som referent

3. Bestyrelsens beretning 2016-17 v/ formand Erik Krøll

Orientering om det fremtidige dige

I maj 2016 blev der dannet et digelag efter et valgmøde på Baunehøjskolen. Det er digelaget, der har kontakten til Roskilde kommune om digeprojektets udvikling. Stedet er nu at Roskilde Kommune skal revidere lokalplanen fordi der var fejl i den første. Fejlen bestod i at sluseprojektet nu har fået en fremrykket placering og dette var ikke vist korrekt på den gamle lokalplan. Selve kystsikringsprojektet er ikke afvist. En række klager fra borgere mod digeprojektet er blevet afvist. Dog skal borgernes betaling (partsfordelingen) til digeprojektet omvurderes og fastsættes efter den konkrete sokkelkote og ikke højdemodellen (efter højdekurver).

Det er også vigtigt at oplyse at østdiget som skal beskytte husene i nordøstområdet ved ekstremregn som i 2007, ikke er blevet afvist. Partsfordelingen af diget skal dog ændres, da det kun er de ejendomme som får gavn af østdiget, som skal betale til østdiget.

Beredskabet

Beredskabet havde store problemer under stormen URD d. 26. - 27. december 2016. Der var bla. problemer med både mandskabets ukendskab til området, ukendskab til materiellet og tilrettelæggelse af indsatsen. Det sås tydeligt fordi det mandskab der stod for "vores" område havde betydeligt mere flow i udlægningen, da der var lokale kræfter til stede som havde prøvet det før. Beredskabet har derfor opfordret os til at lave en lokal beredskabsplan for Nordmarken. Vi skal lave denne med vore 2 nabogrundejerforeninger og i samarbejde med digelaget, beredskabet og FORS.

Regnvandsystem til håndtering af regnvand fra huse og veje

Som nævnt ved de sidste generalforsamlinger er der problemer med stigende regnvandsmængder på vejene og vore grunde. Der ligger store pytter flere dage efter regn og der er høj grundvandsstand. Spildevandstillægget, som blev vedtaget sidste år af Roskilde Kommune, betyder at vi skal have et sammenhængende regnvandsystem på vore veje, bortset fra Paulsvej. Det skal forhindre at regnvand fra højereliggende områder havner som oversvømmelse på vore lavtliggende områder. Sikring mod regnvand har grundejerforeningen presset på for at få etableret gennem flere år, og projektet var i proces indtil 2016, men har på det seneste ligget stille p.g.a. medarbejderudskiftning i FORS og ny rådgiver. Projektet



Grundejerforeningen Jyllinge Sommerland

er økonomisk meget større end digeprojektet og tidsmæssigt strækker det sig over årene 2018-2021. Det betales hovedsagelig af FORS, men visse tilpasninger på egen parcel skal betales af grundejeren. Grundejerforeningerne vil i mindre omfang skulle bidrage til projektet via vejafvanding og asfalt.

Øvrig del af beretningen

Bestyrelsen konstituerede sig efter sidste generalforsamling og valgte Jesper Larsen som næstformand. Bestyrelsen har deltaget i en lang række møder med Roskilde Kommune, Beredskabsstyrelsen og nabogrundejerforeninger.

Bestyrelsen har arbejdet med flg. siden sidste generalforsamling:

- Opfølgning af målsætning for friareal 2014-18
- Opfølgning på målsætning for vejarealer 2015-19
- Opfølgning på lokal handlingsplan mod oversvømmelse 2016-20
- Opfølgning på investeringsbudget for asfaltarbejder 2016-30

Rydning og forskønnelse af friareal for enden af Knudsvej er gennemført.

Friarealet var efterfølgende blevet hårdt belastet af beredskabets køretøjer under URD. Bestyrelsen har stået for oprydning og Roskilde Kommune har for nylig hjulpet med at planere jorden efter beredskabsarbejdet.

Vi har fulgt målsætningen for vejarealer og tilpasser projektet efter fremdriften i FORS's afvandingsprojekt.

Sommervej fik ny asfalt i 2016 og med tidligere års asfaltarbejder er de alleer værste delstrækning på hver vej repareret. De øvrige delstrækninger af veje bliver desværre ikke bedre, og der er brug for yderligere opsparring.

Den Lokale handlingsplan mod oversvømmelse 2016-20 er trin 1 nu delvis udført. Vi har rensset grøfter og tilpasset overgange. Der mangler at få udført tilbageløbsstop, som skal laves inden vinteren. Der skal senere udføres forbedringer af stisystem på fællesareal, så det passer med kommunens planer. Samarbejde med FORS om fælles løsninger for afledning af regnvand og skybrudssikring af foreningens veje og arealer og lade dem udføre afventer FORS's udspil. Vi ønsker fortsat at lade pumpestationen på Vernersvej indgå i dette, hvis det er optimalt.

Snerydning denne vinter

Vinteren har været mild og vi har holdt os under budgettet.

Foreningens økonomi

Opsparingen er ikke høj nok, og der skal minimum anvendes 2 mio til ny asfalt i perioden frem til år2030. De næste par år afventer vi at FORS's afvandingsprojekt er gennemført. FORS's projekt kan også betyde at vejene skal oprettes i mindre omfang.

Handlings om økonomi –del af målsætning for vejarealer



Grundejerforeningen Jyllinge Sommerland

Jf. målsætningen skal bestyrelsen stille forslag om at hæve kontingentet med 50 kr/halvår fra 1400kr til 1450 /halvår. Pga. udskudte asfaltarbejder mener bestyrelsen dog, at vi kan fortsætte med et uændret kontingent.

Spørgsmål til beretningen:

Hvornår er FORS's nye projektleder klar?

Svar: Vi har rykket og fået lovning på snarlig opstart.

Hvem betaler projektet? FORS har budgetlagt det til ca.75 mio og grundejerne skal selv finansiere installationer på egen grund.

Hvem betaler for materiel som borgerne har udlånt under URD til beredskabsstyrelsen?

Svar: Borgerne skal selv kontakte beredskabet / kommunen i spørgsmålet om erstatning.

4. Fremlæggelse af regnskab

Henrik Nielsen fremlagde regnskabet og dette blev godkendt

5. Indkomne forslag

Forslag 1: Etablering af hjemmeside. Budget 1500kr

Carsten Madsen uddybede forslaget. Forslagsstiller vil i samarbejde med bestyrelsen oprette hjemmesiden og efterfølgende drifte hjemmesiden.

Forslaget blev vedtaget og der afsættes 5000kr til det.

Forslag 2: Udarbejdelse af beredskabsplan for Jyllinge Nordmark

Formanden begrundede forslaget og orienterede om fokuspunkter i planen: organisering af beredskabet, markering af grøfter og hvor pumper skal placeres. De lokale erfapunkter samles til beredskabsstyrelsen og indgår i en samlet beredskabsplan.

Budgettet er på 40.000kr. Forslaget blev vedtaget.

Spørgsmål: Hvad skal de 40.000kr bruges til?

Svar: Budgettet skal primært bruges til forberedelse af arealet hvor watertubes skal ligge.

Spørgsmål: Kan der etableres depoter af sandsække?

Svar: Sandsækkene bliver ødelagt af solen og mørner så depoter vil ikke holde.

Forslag 3: Ved indkøb over 50.000kr skal bestyrelsen indhente 2 tilbud

Forslagsstiller Dorte Svane Pedersen var ikke tilstede, men Kim Svane Pedersen uddybede det.

Forslaget blev vedtaget.

6. Valg

På valg er:

Kasserer Henrik Nielsen



Grundejerforeningen Jyllinge Sommerland

Best. Medlem Jesper Larsen
Best. Medlem Henning Overgaard
Best.suppl. Kim Svane Pedersen
Best.suppl. Jakob Rossing
Revisor Birte Hertz
Revisor Dorte Svane Pedersen
Revisorsuppl. Brian Lander
Alle genvalgt

7. Fastsættelse af kontingent og budget for det kommende år

Revisor Henrik Nielsen fremlagde budgettet, som blev godkendt.
Bestyrelsen foreslag om uændret kontingent blev vedtaget d.v.s. 1400kr halvårligt.

8. Eventuelt

Spørgsmål: Hvorfor lægges watertubes ikke på forhøjningen ved åen

Svar: Linieføringen er planlagt så watertubes ikke kommer til at ligge med skarpe bøjninger og således at der er et forland og et bagland ved watertubes hvis der skulle ske en sprængning.

Bestyrelsen takker generalforsamlingen for et godt og konstruktivt møde og ønsker alle en god sommer.
Mødet var slut 20.41